

2025

Саморегулируемая организация
Ассоциация «Строители Башкирии»

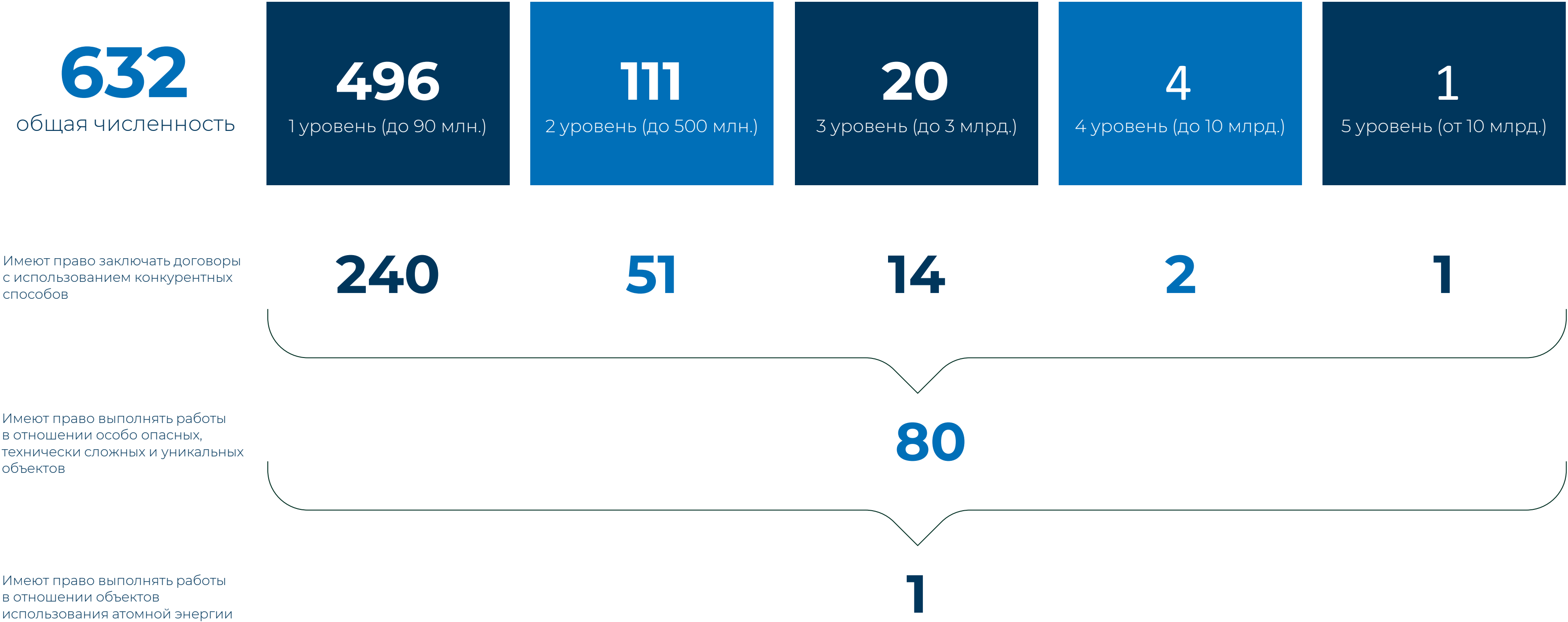
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

за III квартал 2025 года



ЧИСЛЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СРО

по итогам III квартала 2025 года



ИНФОРМАЦИЯ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ АССОЦИАЦИИ

по итогам III квартала 2025 года

КФ возмещения вреда

325 147 355, 31

КФ обеспечения договорных обязательств

573 433 212, 22

1	5 уровень	1
4	4 уровень	2
20	3 уровень	14
111	2 уровень	51
496	1 уровень	240

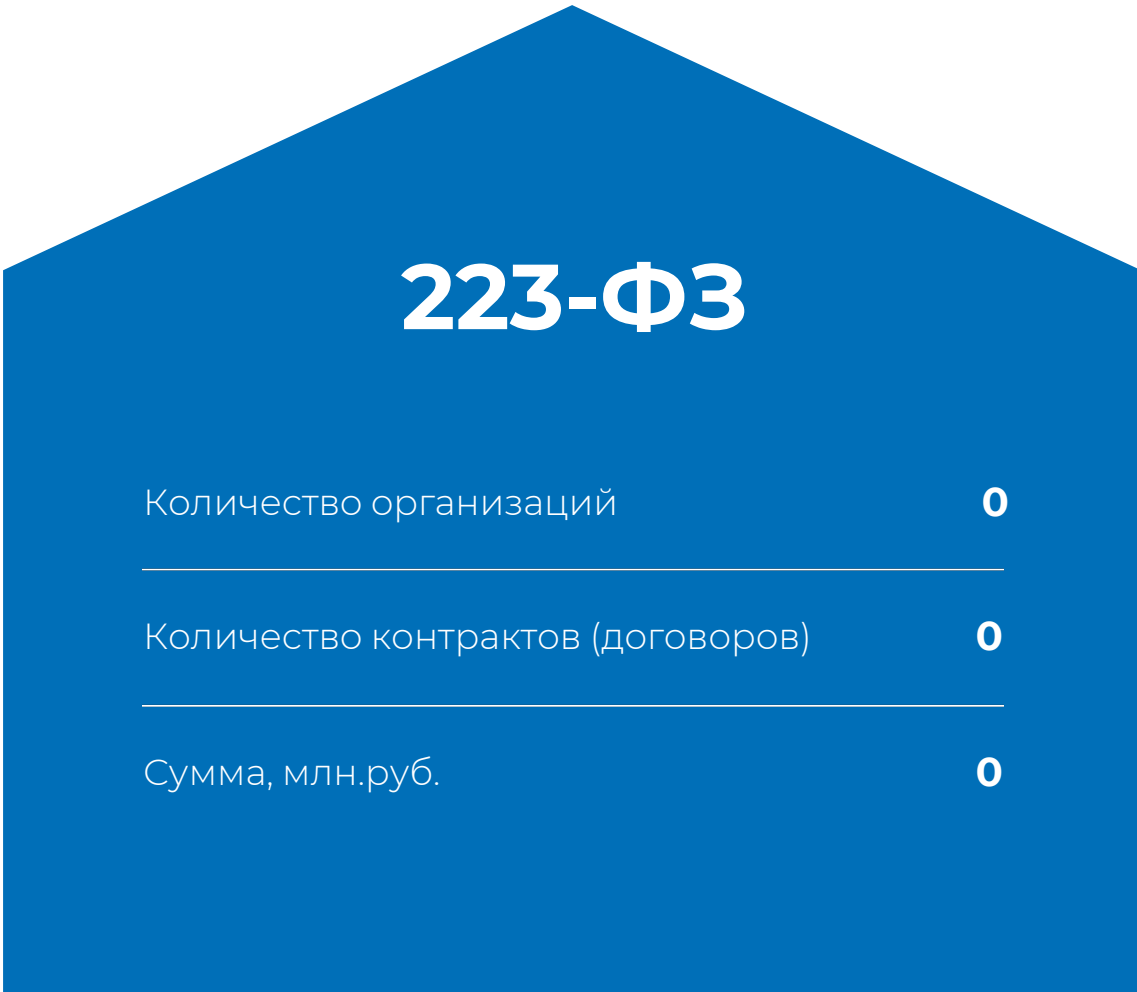
Количество организаций

Количество организаций

**Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ)
и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)
не производились.**

КОНТРАКТЫ (ДОГОВОРЫ), ЗАКЛЮЧЕННЫЕ КОНКУРЕНТНЫМ СПОСОБОМ

по итогам III квартала 2025 года



Ассоциация активно ведет деятельность по контролю совокупного объема обязательств своих членов СРО.
Для этого используются данные открытых источников «[zakupki.gov](#)» и «[zakupki.kontur](#)», а также сведения, представленные членами СРО.

2 компании
увеличили уровень
ответственности

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

III квартал 2025 года

Принято новых членов 14

Информация по решениям Совета Ассоциации

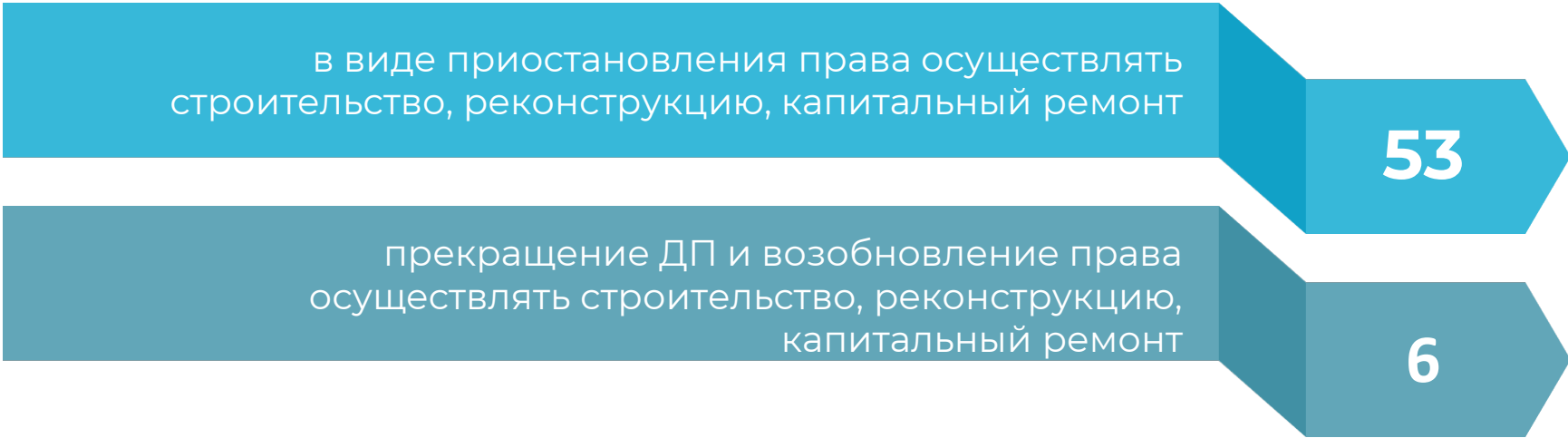
16 организаций вышли добровольно

Проведено 20
заседаний Совета
Ассоциации

Внесены изменения в реестр в связи с:



Меры дисциплинарного воздействия:



МЕРА ПОДДЕРЖКИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМОВ ИЗ КФ ОДО

Предоставляются на основании Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 и Порядка выдачи займов членам Ассоциации, принятого решением общего собрания членов от 02.11.2016, протокол

Члены Ассоциации могут получить займ на следующие цели:

- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) подряда (ФЗ-44; ФЗ-223; ФЗ-214; Постановление Правительства 615);
- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ:

До 1 января 2026 года продлен срок, в течение которого СРО в сфере строительства могут выдавать своим членам займы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Приём заявок на выдачу займа продолжается в 2025 году.

В 3 квартале 2025 года был выдан 1 займ по решению Совета Ассоциации на сумму 3,4 млн. рублей (протокол № 687 от 13.08.2025).



Подробности об условиях получения займа
[на нашем сайте](#)

Ответственное лицо: Соколова Елена Юрьевна

+7 (347) 201-01-66 доб. 314

КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТА

В III квартале 2025 году было проведено **219 проверок**

Проведено **19** заседаний Контрольного комитета



ВИД ПРОВЕРОК		III квартал 2025 года
Плановые проверки:		99
Внеплановые проверки:	за устранением ранее выявленных нарушений	82
	назначенные Контрольным комитетом	2
	по заявлениям о приеме в члены Ассоциации и о внесении изменений в Реестр членов СРО	36
Итого		219

На сайте СРО «Строители Башкирии» в разделе [«Контроль в Ассоциации»](#) размещен [План проведения проверок на 2025 год](#)

ДИСЦИПЛИНАРНЫЙ КОМИТЕТ

III квартал 2025 года

Проведено **11** заседаний Дисциплинарного комитета

Дисциплинарное воздействие - это мера, применяемая к членам СРО за нарушение обязательных требований.

Решения дисциплинарного комитета:	
Предписание	40
Предупреждение	34
Приостановка / возобновление права	55 / 6
Предложение об исключении	0
Штраф	0

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ВИЗИТЫ

Ассоциация внедрила профилактические визиты, которые представляют собой посещение членами Контрольного комитета мест осуществления членом Ассоциации деятельности.

В III квартале 2025 года проведено 6 проф. визитов на объекты капитального строительства и реконструкции с целью сбора информации о деятельности членов СРО



ООО «БИЛД»

Реконструкция центральной котельной и сетей теплоснабжения в с. Краснохолмский муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан



ООО «БИЛД»

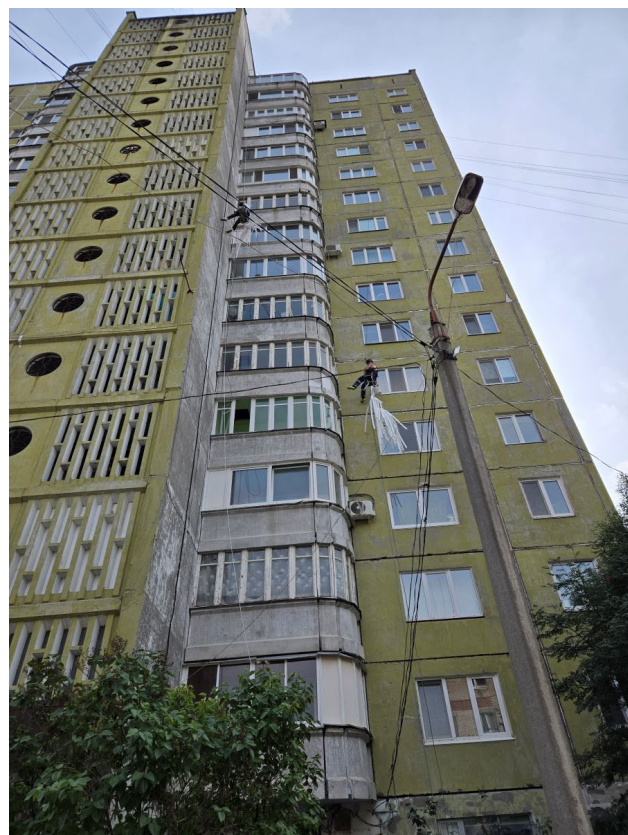
Строительство главной канализационной насосной станции в г. Нефтекамск Республики Башкортостан

ООО «ООО АПФ «ПИРАМИДА»»
Реконструкция, переустройство и перепланировка гостиницы под многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, д. 47 в с. Наумовка, Стерлитамакский район РБ



ООО «БИЛД»
Строительство Административного здания Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации в г. Нижний Новгород, ул. Академика Сахарова

ВЫЕЗДНЫЕ ПРОВЕРКИ



Объекты капитального ремонта, реализуемых членом Ассоциации ООО «Стройкомплект» в г. Перми по договорам с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края»



ООО «РРСтрой»
Строительство общеобразовательной школы на 600 учащихся по ул. Мира в г. Бахчисарае

Претензионная работа (досудебный порядок)

Отправка претензии: СРО направляет члену официальную претензию с требованием погасить задолженность по членским взносам в установленный срок.
При нарушении указанного в претензии срока, Ассоциация обращается с исковым заявлением в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Претензий:	кол-во организаций	сумма тыс. руб.
Отправлено	63	1 910
Оплатили добровольно	17	510

Судопроизводство Ассоциации по взысканию членских взносов

Основанием для взыскания является нарушение членами Ассоциации обязательств по оплате членских взносов.
Членский взнос – это обязательный платеж члена Ассоциации, даже при приостановке права!
Судебная практика по взысканию членских взносов является положительной для Ассоциации.
Если член Ассоциации доводит до судебного взыскания, то на него возлагаются судебные издержки и ведут к увеличению суммы задолженности, а также влекут негативные последствия на репутацию самого члена Ассоциации.

Исковые заявления:		Количество	Сумма, тыс.руб.
Подано		9	690
Не приняты решения		8	610
Не вступили в законную силу		13	789
Взыскано	членские взносы, в т.ч. проценты	4	431,3

СИСТЕМА ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СРО играет **ключевую роль** в формировании оценки деловой репутации подрядных организаций.



632
организации – члены СРО внесены в систему рейтингования НОСТРОЙ

70
членов СРО зарегистрировалось и могут самостоятельно вносить данные о своей компании

155
членов СРО, по которым внесены и одобрены данные по специалистам НРС

27
заявок членов СРО о внесении данных по специалистам НРС находятся на рассмотрении

МЕТОДОЛОГИЯ РАСЧЕТА ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ (РЕЙТИНГ)

№ п/п	Критерий	Ключевой показатель
1	Опыт работ	7
2	Портфель договоров	10
3	Ответственность по договорам	38
4	Кадры	10
6	Опыт работников в штате	8
7	Финансовая стабильность	3
8	Платежеспособность	3
9	Эффективность экономической деятельности	5
10	Налоги	6
11	Ресурсы	3
Максимальный балл оценки:		100

39 коэффициентов

Показатель суммы Индикативных показателей Члена СРО	
Оценка	
+++	86-100
++	60-85
+	46-59
-	31-45
--	15-30
---	0-15

Категория оценки	Расшифровка
+++	Высокий уровень надежности и устойчивости по сравнению с другими членами СРО
++	Умеренный уровень надежности и устойчивости, при этом присутствует более высокая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры, чем у категории оценки +++
+	Умеренно низкий уровень надежности и устойчивости. Присутствует высокая чувствительность к воздействию негативных изменений экономической конъюнктуры
-	Низкий уровень надежности и финансовой устойчивости. В настоящее время сохраняется возможность исполнения обязательств в срок и в полном объеме, однако при этом «запас прочности» ограничен. Способность выполнять обязательства является уязвимой в случае ухудшения экономической конъюнктуры
--	Очень низкий уровень надежности и устойчивости. Существует повышенная вероятность невыполнения таким членом СРО своих обязательств уже в краткосрочной перспективе.
---	Очень низкий уровень надежности и устойчивости. Существует очень высокая вероятность невыполнения таким членом СРО своих обязательств уже в краткосрочной перспективе. Своевременное выполнение обязательств крайне маловероятно.

Уровень ответственности и по компенсационному фонду возмещения вреда		Уровень ответственности и по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств	
Первый символ		Второй символ	
A	5-й	A	4-й
B	4-й	B	4-й
C	3-й	C	3-й
D	2-й		
E	1-й и прост		
F	1-й и прост		

Утвержден и введен в действие
Приказом Федерального
агентства по техническому
регулированию и метрологии
от 22 августа 2023 г. N 703-ст

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОЦЕНКА ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ
СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НАЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТОВ
ОЦЕНКА ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ
И ПОДРЯДЧИКОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Evaluation of experience and business reputation
of enterprises. The national system of standards.
Evaluation of experience and business
reputation of subcontractors

ГОСТ Р 66.1.03-2023

ОКС 03.120

Дата введения
1 сентября 2023 года

+++

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Обществом с ограниченной ответственностью "Центр исследований" (ООО "Центр исследований"), Ассоциацией "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство" (НОСТРОЙ), Автономной некоммерческой организацией "Национальное

А А

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ В СИСТЕМЕ ОЦЕНКИ ОПЫТА И ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ



По вопросам регистрации
Шайбаков Ренат Флюорович
+7 (347) 201-01-66 доб. 316

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ (НРС)

III квартал 2025 года

1197



специалистов НРС числятся в составе СРО

19



специалистов членов СРО успешно подали документы через Ассоциацию в НРС НОСТРОЙ

Все специалисты НРС обязаны проходить своевременно процедуру НОК для подтверждения своей квалификации.

По имеющимся у нас статистическим данным, по состоянию на 30.09.2025:

- **678** специалистов НРС имеют свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации, из них приняты с НОК **41** специалист;
- **67** специалистам НРС направлено уведомление НОСТРОЙ о необходимости прохождения НОК.

Согласно приказу Минстроя России от 15.04.2022 г. № 286/пр, **повторное включение в реестр**, исключенных из него специалистов, будет возможно **только через 2 года!**

На сайте НОСТРОЙ можно узнать [статус специалиста НРС](#), а также уточнить [информацию о сроках прохождения НОК](#).

По вопросам подачи документов в НРС

Билалов Фанис Булякович

+7 (347) 201-01-66 доб. 303

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

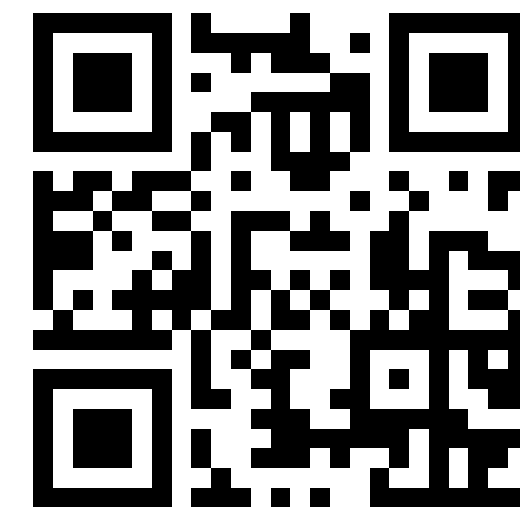


Центр Оценки Квалификации «Строители Башкирии»

Узнать подробности:

Квалификации по направлениям:

- Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации)
- Специалист по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (6 уровень квалификации)
- Руководитель службы технического заказчика (7 уровень квалификации)
- Заместитель руководителя службы технического заказчика (7 уровень квалификации)
- Специалист технического заказчика (6 уровень квалификации)



+7 (347) 201-01-62

info@nokufa.ru

Евгения Гайгис

ПРОЙТИ НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ КВАЛИФИКАЦИИ ПРОСТО



Преимущества ЦОК Строители Башкирии:

Поддержка на каждом этапе подготовки

Онлайн-тренажер для подготовки

Бесплатные консультации экспертов

Аудит документов

Удобный график экзаменов

Современное оборудование для качественной подготовки

Достижения и перспективы

За 3 квартал 2025 года бесплатное обучение по подготовке к независимой оценке квалификации прошли **62 специалиста**. Успешно сдали экзамен **30 специалистов**

Оставить заявку на дистанционное обучение можно по [ссылке](#).



ПОДГОТОВКА К ПРОХОЖДЕНИЮ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИИ

Ассоциация предлагает следующие **ВОЗМОЖНОСТИ** для подготовки к экзамену:

1) БЕСПЛАТНОЕ ПРОХОЖДЕНИЕ ОНЛАЙН-ОБУЧЕНИЯ В ВИДЕ ТЕСТА

- доступ 24/7 с компьютера и с телефона;
- 2 режима подготовки: режим тренировки и режим экзамена;
- видеолекции.

2) РАЗБОР ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ЭКЗАМЕНА С ЭКСПЕРТАМИ

Экзаменуемые могут разобрать в режиме онлайн все задачи с экспертом, задать интересующие вопросы и увидеть основные ошибки, которые допускаются на экзамене.

Предварительное обучение повышает успех сдачи экзамена до 100%!

Подробная информация на сайте

Гайгис Евгения Александровна

+7 (347) 201-01-62

info@nokufa.ru

Обзор изменений, внесенных в ГрК РФ Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ, которые вступят в силу с 01.03.2026

1. Член СРО обязан уведомлять саморегулируемую организацию **в течение трех рабочих дней** с даты заключения договора подряда.
2. СРО обязана провести проверку члена, который уведомил о заключении нового договора подряда.

Срок проверки: Не более **14 календарных дней** с момента получения уведомления.

Цель проверки: Установить, соответствует ли **фактический совокупный размер обязательств** члена по всем его договорам подряда:

- Требованиям к размеру компенсационного фонда (для возмещения возможного вреда).
- Иным установленным предельным параметрам риска.

Проект приказа Минстроя России, устанавливающего порядок такого уведомления размещен по ссылке: <https://regulation.gov.ru/projects/159439>

3. Член СРО **обязан уведомлять** свою саморегулируемую организацию **о любом иске**, предъявленном к нему о взыскании:
 - **вреда** (по ст. 60 ГрК РФ — вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований к безопасности объектов капитального строительства).
 - **ущерба** (по ст. 60.1 ГрК РФ — ущерб, причиненный вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда)

О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945

На Федеральном портале проектов нормативных правовых актов размещен текст проекта НПА, которым предусмотрено дополнение сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации, сведениями о количестве по месту основной работы у члена саморегулируемой организации специалистов НРС, их фамилии, имена, отчества и идентификационные номера записи в национальном реестре специалистов по ссылке: <https://regulation.gov.ru/projects/159415>

МЕРОПРИЯТИЯ

1-2 июля

Окружной этап Конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в г. Самара

По итогам конкурса участник члена СРО «Строители Башкирии» Портнов Сергей Николаевич (ООО «Стик») занял 2-е призовое место.



10 июля

18-й Республиканский конкурс профессионального мастерства в номинации "Лучший каменщик строительного комплекса Республики Башкортостан"

По итогам конкурса участники членов СРО "Строители Башкирии" заняли призовые места:
1 место — ООО СК "БРИГ" ;
2 место — ООО "АСБ".



МЕРОПРИЯТИЯ

Неделя строительства – 2025



6 августа

На площадке Уфимского Межвузовского кампуса Евразийского НОЦ состоялся вертикальный забег

9 августа

В парке культуры и отдыха «Кашкадан» состоялся Физкультурно-спортивный фестиваль, где участники от Ассоциации заняли:
3 место в перетягивании каната;
2 и 3 место в гонках на сап-досках



7 августа

В Колонном зале и Конгресс-холле «Торатау» прошли церемонии награждения лучших работников строительной отрасли Республики Башкортостан



7 августа

Директору Ассоциации Вадиму Энгельсовичу Аднасуруну присвоено почётное звание «Заслуженный строитель Республики Башкортостан» за многолетний вклад в развитие отрасли, совершенствование системы саморегулирования и повышение квалификации специалистов



МЕРОПРИЯТИЯ

8 августа Ассоциация СРО «Строители Башкирии» провела традиционный Торжественный вечер, посвящённый Дню строителя



Директор Ассоциации принял участие в рабочем совещании с презентацией первого в России многоквартирного дома с солнечными панелями, интегрированными в фасад



4 сентября приняли участие в Окружной конференция СРО по Приволжскому федеральному округу в г. Болгар Республики Татарстан



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА III КВАРТАЛ 2025 ГОДА

организуемых СРО «Строители Башкирии»

	Ежегодный кадровый форум	23 октября 2025 года
	Круглый стол «Информационные системы в строительстве. Формирование и ведение исполнительной документации в электронном виде»	27 ноября 2025 года



ЕЖЕГОДНЫЙ ФОРУМ

«РАЗВИТИЕ КАДРОВОГО ПОТЕНЦИАЛА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ»

Мероприятия Ассоциации

